



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

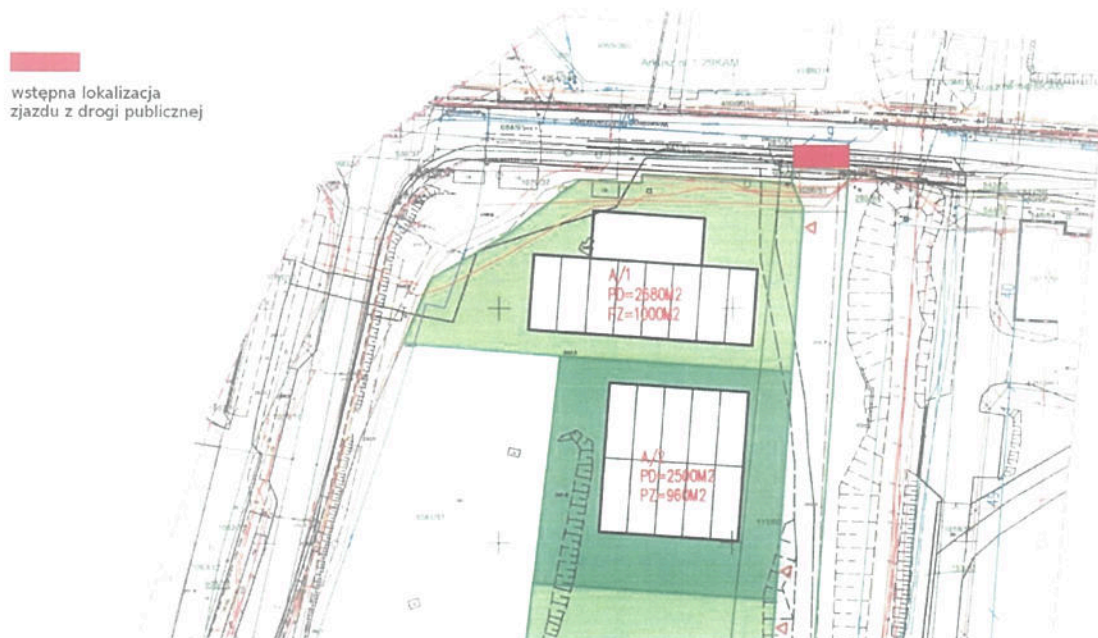
Spółka Park Przemysłowo Technologicznego EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. W. Roździeńskiego 38 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Piekarach Śląskich u zbiegu ulic Kotuchy i Roździeńskiego.

1. Oznaczenie:

- Wydzielona część działki nr 1082/37 i 111/50 oznaczona numerem A/2 na poniższej mapce o szacowanej powierzchni 2 500 m², oznaczonej na karcie mapy 1-2 Dąbrówka, obręb Brzeziny Śląskie objętej księgą wieczystą KW nr GL1T/00049801/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

2. Opis: Sprzedawana nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich (Brzeziny Śląskie) na zbiegu ulic Kotuchy i Roździeńskiego, w odległości 3 km od węzła Autostrady A1, w sąsiedztwie drogi krajowej DK94 (bezpośredni wjazd ok. 500 m). Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów przemysłowych. Teren nie jest zadrzewiony oraz wykazuje niewielkie zmiany rzędnych wysokości. W bezpośrednim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości (pas drogowy ulicy Kotuchy i Roździeńskiego) zlokalizowane są sieci: energetyczna, wod.-kan., wodociągowa, kanalizacji deszczowej i gazowa. Na powyższej nieruchomości i terenach przyległych wg. wiedzy sprzedającej spółki była lub mogła być prowadzona działalność gospodarcza co może mieć wpływ na ich obecny stan. Nieruchomość może nosić znamiona intensywnej eksploatacji, a nadto na nieruchomości mogą znajdować frakcje po procesach technologicznych nie występujące naturalnie, a także w gruncie elementy obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość

obciążona jest służebnościami przesyłu zgodnie z zapisem w odpowiednim dziale wskazanej powyżej księgi wieczystej. Dojazd do nieruchomości następowal będzie poprzez zjazd wskazany na załączniku. Przedmiotowy zjazd z drogi winien być zaprojektowany i wybudowany przez przyszłego nabywcę nieruchomości.



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oferowana działka jest zapisana jako tereny przemysłowo - usługowe, oznaczona symbolem E 11 PU i znajduje się w obszarze wymagającym przekształceń i rekultywacji.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Termin rozpoczęcia zabudowy nie później niż 16 miesięcy od dnia związania się przedwstępłą warunkową umową sprzedaży.

5. Cena wywoławcza: 73,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych) netto za 1 m² powierzchni nowopowstałej nieruchomości. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT od ceny nabycia nieruchomości. Szacowana cena nabycia może ulec zmianie in plus lub in minus w wyniku ostatecznej decyzji podziału działki 1082/37 i 111/50 w dostosowaniu różnicy pomiędzy wskazaną w ogłoszeniu przetargowym szacowaną powierzchnią nieruchomości do rzeczywistej powierzchni wynikającej z decyzji podziałowej.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Stawka czynszu dzierżawnego w okresie 16 miesięcy będzie wynosić min. 1,50 zł netto za 1m². Czynsz

dzierżawny ponoszony w tym okresie jest zaliczany na poczet końcowej kwoty sprzedaży nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT.

8. Czas, miejsce i warunki przetargu:

- a) **Procedura sprzedaży:** z wybranym oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę podpisana zostanie przedwstępna umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego określająca w szczególności:
- wysokość zadatku wniesionego przez oferenta na poczet zakupu nieruchomości oraz termin zapłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości,
 - warunki lub stopień zainwestowania przez oferenta na nieruchomościach, po spełnieniu których zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego,
 - przyrzeczenie zawarcia umowy cywilno – prawnej z oferentem w celu dysponowania gruntem na cele budowlane.
- b) **Termin związania z ofertą:** 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- c) **Składanie ofert:** ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej zlokalizowanej na zbiegu ulic Kotuchy i Roździeńskiego w Piekarach Śląskich” w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 do dnia 25.04.2017 r. do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS
- oferowaną cenę netto nabycia prawa własności,
- nazwę, wartość oraz krótki opis planowanej inwestycji i okres jej realizacji, z podaniem planowanej daty jej rozpoczęcia,
- pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu,
- datę oraz czytelny i pełny podpis oferenta lub osób go reprezentujących.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w biurze obsługi inwestora przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 w Piekarach Śląskich dnia 25.04.2017 r. o godz. 12.00.

d) Wadium: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata najpóźniej do dnia 25.04.2017 r. wadium w wysokości 6 734,25 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 25/100) na konto PPT EkoPark nr: 36 1050 1621 1000 0023 2122 2347

Data wykonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym PPT EkoPark.

Warunki wadium: wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- zwrotowi pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie do 7 dni na rachunek wskazany w ofercie, a jeżeli nie został wskazany, w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wezwania do zwrotu wadium z podaniem nr rachunku bankowego oferenta, bez odsetek,
- zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez odsetek.

Wadium zostanie zatrzymane w sytuacji:

- kiedy z przyczyn leżących po stronie oferenta nie zostanie podpisana, w terminie związania z ofertą, uzgodnioną wcześniej przedwstępna umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Z wybranym oferentem zostanie podpisana przedwstępna umowa zbycia w formie aktu notarialnego oraz umowa dzierżawy na okres 12 miesięcy określająca w szczególności warunki dotyczące zainwestowania, po spełnieniu których zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego. Wszystkie koszty, opłaty, podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

a) szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 289 04 84, fax 32 289 04 78, na stronach internetowych: www.ekopark.piekary.pl oraz www.inwestujweparku.pl oraz na tablicy ogłoszeń w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a.

b) informacje o wszelkich zmianach dot. przetargu zostaną zamieszczone na stronach internetowych: www.ekopark.piekary.pl oraz www.inwestujweparku.pl



PARK PRZEMYSŁOWO TECHNOLOGICZNY
EKOPARK w Piekarach Śląskich
PREZES ZARZĄDU
Karolina Wadowska