



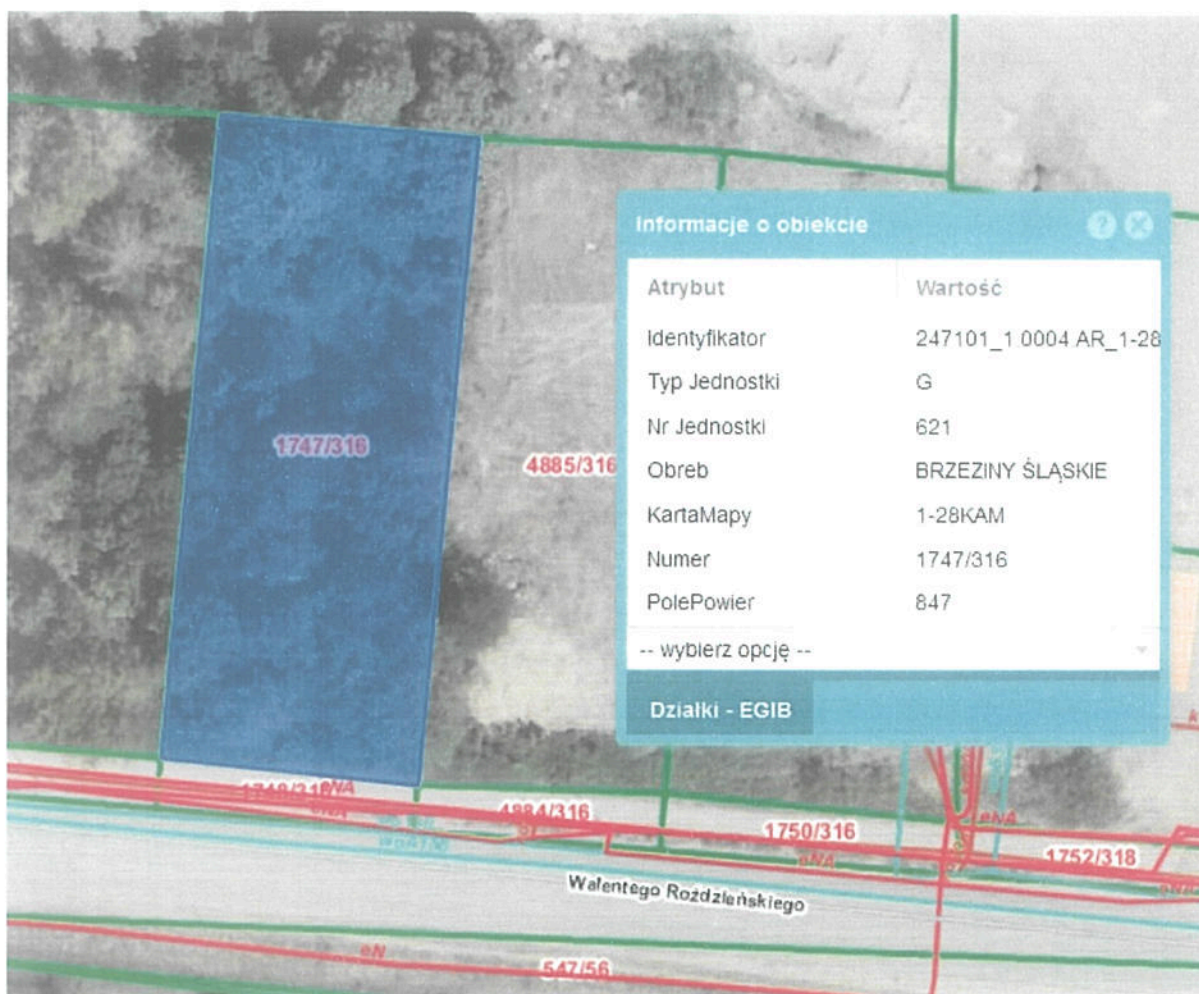
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółka Park Przemysłowo Technologicznego EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. W. Roździeńskiego 38 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Roździeńskiego.

1. Oznaczenie:

- Działki nr 1747/316 o powierzchni 847 m², oznaczonej na karcie mapy 1-28 KAM, obręb Brzeziny Śląskie objętej księgą wieczystą KW nr GL1T/00056966/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

2. Opis: Sprzedawana nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich (Brzeziny Śląskie) przy ulicy Roździeńskiego, w odległości 3 km od węzła Autostrady A1, w sąsiedztwie drogi krajowej DK94 (bezpośredni wjazd ok. 600 m). Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów przemysłowych. Teren jest znacznie zadrzewiony oraz wykazuje zmiany wysokości względem drogi (ulica Roździeńskiego). W bezpośrednim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości (pas drogowy ulicy Roździeńskiego) zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa i gazowa. Na powyższej nieruchomości i terenach przyległych wg. wiedzy sprzedającej spółki była lub mogła być prowadzona działalność gospodarcza co może mieć wpływ na ich obecny stan. Nieruchomość może nosić znamiona intensywnej eksploatacji, a nadto na nieruchomości mogą znajdować frakcje po procesach technologicznych nie występujące naturalnie, a także w gruncie elementy obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oferowana działka jest zapisana jako tereny działalności produkcyjnej, baz i składów, oznaczona symbolem E 41 P.

Miasto Piekary Śląskie przystąpiło do prac nad uchwaleniem nowego MPZP dla oferowanej nieruchomości. Zgodnie z planowanymi zmianami działka będzie zapisana jako tereny przemysłowo-usługowe.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Termin rozpoczęcia zabudowy nie później niż 12 miesięcy od dnia związania się przedwstępną warunkową umową sprzedaży.

5. Cena wywoławcza: 79,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych) netto za 1 m² powierzchni działki 1747/316. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT od ceny nabycia nieruchomości.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Stawka czynszu dzierżawnego w okresie 12 miesięcy będzie wynosić 2 500 zł brutto za 1 miesiąc. Czynsz

dzierżawny ponoszony w tym okresie jest zaliczany na poczet końcowej kwoty sprzedaży nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT.

8. Czas, miejsce i warunki przetargu:

a) **Procedura sprzedaży:** z wybranym oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę podpisana zostanie przedwstępna umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego określająca w szczególności:

- wysokość zadatku wniesionego przez oferenta na poczet zakupu nieruchomości oraz termin zapłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości,
- warunki lub stopień zainwestowania przez oferenta na nieruchomościach, po spełnieniu których zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego,
- przyrzeczenie zawarcia umowy cywilno – prawnej z oferentem w celu dysponowania gruntem na cele budowlane.

b) **Termin związania z ofertą:** 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

c) **Składanie ofert:** ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej zlokalizowanej przy ul. Roździeńskiego w Piekarach Śląskich” w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 do dnia 05.01.2017 r. do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS
- oferowaną cenę netto nabycia prawa użytkowania wieczystego,
- nazwę, wartość oraz krótki opis planowanej inwestycji i okres jej realizacji, z podaniem planowanej daty jej rozpoczęcia,
- pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu (jeżeli dotyczy),
- datę oraz czytelny i pełny podpis oferenta lub osób go reprezentujących.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w biurze obsługi inwestora przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 w Piekarach Śląskich dnia 05.01.2017 r. o godz. 12.00.

d) Wadium: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata najpóźniej do dnia 04.01.2017 r. wadium w wysokości 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych 00/100) na konto PPT EkoPark nr: 36 1050 1621 1000 0023 2122 2347

Data wykonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym PPT EkoPark.

Warunki wadium: wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- zwrotowi pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie do 7 dni na rachunek wskazany w ofercie, a jeżeli nie został wskazany, w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wezwania do zwrotu wadium z podaniem nr rachunku bankowego oferenta, bez odsetek,
- zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez odsetek.

Wadium zostanie zatrzymane w sytuacji:

- kiedy z przyczyn leżących po stronie oferenta nie zostanie podpisana, w terminie związania z ofertą, uzgodnioną wcześniej przedwstępna umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Z wybranym oferentem zostanie podpisana przedwstępna umowa zbycia w formie aktu notarialnego oraz umowa dzierżawy na okres 12 miesięcy określająca w szczególności warunki dotyczące zainwestowania, po spełnieniu których zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego. Wszystkie koszty, opłaty, podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

a) szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 289 04 84, fax 32 289 04 78, na stronach internetowych: www.ekopark.piekary.pl oraz www.inwestujweparku.pl oraz na tablicy ogłoszeń w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a.

b) informacje o wszelkich zmianach dot. przetargu zostaną zamieszczone na stronach internetowych: www.ekopark.piekary.pl oraz www.inwestujweparku.pl




PARK PRZEMYSŁOWO TECHNOLOGICZNY
EKOPARK w Piekarach Śląskich
PREZES ZARZĄDU
Karolina Wadowska