



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółka Park Przemysłowo Technologicznego EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. W. Roździeńskiego 38 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Piekarach Śląskich w pobliżu ulicy Kotuchy.

### **1. Oznaczenie:**

- Wydzielona część działki nr 738/49 oznaczona numerem 1 na poniższej mapce o szacowanej powierzchni 4 290 m<sup>2</sup>, oznaczonej na karcie mapy 1-2 Dąbrówka, obręb Brzeziny Śląskie objętej księgą wieczystą KW nr GL1T/00086299/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

**2. Opis:** Sprzedawana nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich (Brzeziny Śląskie) w pobliżu ulicy Kotuchy, w odległości 3 km od węzła Autostrady A1, w sąsiedztwie drogi krajowej DK94 (bezpośredni wjazd ok. 400 m). Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów przemysłowych. Teren jest zadrzewiony oraz wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Na powyższej nieruchomości i terenach przyległych wg. wiedzy sprzedającej spółki była lub mogła być prowadzona działalność gospodarcza co może mieć wpływ na ich obecny stan. Nieruchomość może nosić znamiona intensywnej eksploatacji, a nadto na nieruchomości mogą znajdować frakcje po procesach technologicznych nie występujące naturalnie, a także w gruncie elementy obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Dojazd do nieruchomości następował będzie poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej, a dalej drogą wewnętrzną na której będzie uregulowana stosowna służebność przejazdu w akcie przenoszącym prawo użytkowania wieczystego.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oferowana działka jest zapisana jako tereny przemysłowo - usługowe, oznaczona symbolem E 11 PU oraz znajduje się w obszarze wymagającego przekształceń i rekultywacji.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Termin rozpoczęcia zabudowy nie później niż 12 miesięcy od dnia związania się przedwstępną warunkową umową sprzedaży.

**5. Cena wywoławcza:** 75,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nowopowstałej nieruchomości. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT od ceny nabycia nieruchomości. Szacowana cena nabycia może ulec zmianie in plus lub in minus w wyniku ostatecznej decyzji podziału działki 738/48 w dostosowaniu różnicy pomiędzy wskazaną w ogłoszeniu przetargowym szacowaną powierzchnią nieruchomości do rzeczywistej powierzchni wynikającej z decyzji podziałowej.

**6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Stawka czynszu dzierżawnego w okresie 12 miesięcy będzie wynosić 5 zł netto za 1m<sup>2</sup>. Czynsz dzierżawny ponoszony w tym okresie jest zaliczany na poczet końcowej kwoty sprzedaży nieruchomości.

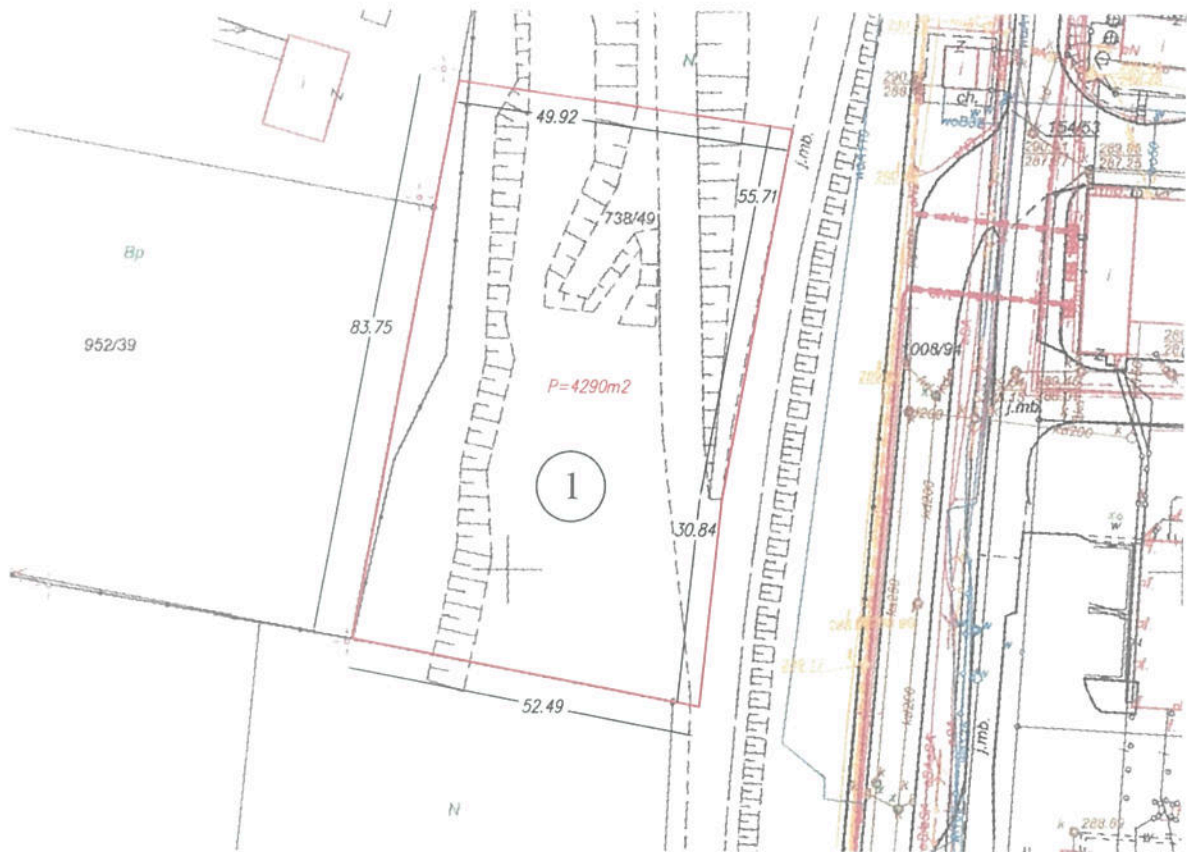
**7. Termin wnoszenia opłat:** Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT.

**8. Czas, miejsce i warunki przetargu:**

a) **Procedura sprzedaży:** z wybranym oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę podpisana zostanie przedwstępna umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego określająca w szczególności:

- wysokość zadatku wniesionego przez oferenta na poczet zakupu nieruchomości oraz termin zapłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości,
- warunki lub stopień zainwestowania przez oferenta na nieruchomościach, po spełnieniu których zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego,
- przyrzeczenie zawarcia umowy cywilno – prawnej z oferentem w celu dysponowania gruntem na cele budowlane.

b) **Termin związania z ofertą:** 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.



droga dojazdowa – kolor żółty





- c) **Składanie ofert:** ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej zlokalizowanej przy ul. Kotuchy w Piekarach Śląskich” w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 do dnia 14.09.2016 r. do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS
- oferowaną cenę netto nabycia prawa własności,
- nazwę, wartość oraz krótki opis planowanej inwestycji i okres jej realizacji, z podaniem planowanej daty jej rozpoczęcia,
- pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu,
- datę oraz czytelny i pełny podpis oferenta lub osób go reprezentujących.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w biurze obsługi inwestora przy ul. Roździeńskiego 2a pok. 18 w Piekarach Śląskich dnia 14.09.2016 r. o godz. 12.00.

- d) **Wadium:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata najpóźniej do dnia 13.09.2016 r. wadium w wysokości 18 450,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto PPT EkoPark nr: 36 1050 1621 1000 0023 2122 2347

Data wykonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym PPT EkoPark.

**Warunki wadium:** wniesione wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- zwrotowi pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie do 7 dni na rachunek wskazany w ofercie, a jeżeli nie został wskazany, w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wezwania do zwrotu wadium z podaniem nr rachunku bankowego oferenta, bez odsetek,
- zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez odsetek.

**Wadium zostanie zatrzymane w sytuacji:**

- kiedy z przyczyn leżących po stronie oferenta nie zostanie podpisana, w terminie związania z ofertą, uzgodnioną wcześniej przedwstępna umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń.

Z wybranym oferentem zostanie podpisana przedwstępna umowa zbycia w formie aktu notarialnego oraz umowa dzierżawy na okres 12 miesięcy określająca w szczególności warunki dotyczące zainwestowania, po spełnieniu których zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego. Wszystkie koszty, opłaty, podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.

**Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

**Informacje dodatkowe:**

- a) szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 289 04 84, fax 32 289 04 78, na stronach internetowych: [www.ekopark.piekary.pl](http://www.ekopark.piekary.pl) oraz [www.inwestujwekoparku.pl](http://www.inwestujwekoparku.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w biurze PPT EkoPark w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 2a.
- b) informacje o wszelkich zmianach dot. przetargu zostaną zamieszczone na stronach internetowych: [www.ekopark.piekary.pl](http://www.ekopark.piekary.pl) oraz [www.inwestujwekoparku.pl](http://www.inwestujwekoparku.pl)



PARK PRZEMYSŁOWO TECHNOLOGICZNY  
EKOPARK w Piekarach Śląskich  
**PREZES ZARZĄDU**  
*Karolina Wadowska*